



## **SunLabs y MERLIN Properties Firman un Acuerdo Exclusivo de Comercialización sobre 5,000 Metros Cuadrados en el Parque 22@, Barcelona.**

**Barcelona, 8 de octubre de 2024** — SunLabs by Bioinnova, un líder suizo en biotecnología e innovación en ciencias de la vida, se complace en anunciar un acuerdo exclusivo de comercialización de más de 5,000 metros cuadrados de espacio en el prestigioso Parque 22@ de Barcelona. SunLabs transformará esta área en un espacio de I+D de primer nivel y en un incubador de ciencias de la vida, proporcionando instalaciones de última generación para empresas farmacéuticas y asistencia financiera para compañías biotecnológicas y de ciencias de la vida en etapas tempranas.

La nueva instalación de SunLabs será un centro de investigación y desarrollo de vanguardia en ciencias de la vida. Ubicada en la puerta de entrada al próspero barrio tecnológico 22@ de Barcelona, el espacio contará con laboratorios avanzados y áreas de oficinas para apoyar proyectos y colaboraciones innovadoras.

### **Principales Características de la Nueva Instalación:**

- **Tamaño y Alcance:** Más de 5,000 metros cuadrados de espacio alquilado, diseñado para fomentar la investigación pionera en ciencias de la vida.
- **Excelencia en el Diseño y Seguridad:** La instalación incorporará los últimos avances en diseño de espacios de laboratorio y oficinas, asegurando un entorno de primer nivel y seguro para la innovación.
- **Ubicación Estratégica:** Situada en el corazón del Parque 22@, el emergente centro de ciencias de la vida de Barcelona, la instalación subraya el compromiso de la ciudad con la expansión de su infraestructura de I+D.
- **Apoyo a la Innovación:** SunLabs no solo proporcionará infraestructura de vanguardia, como instalaciones de PCR y Secuenciación de Nueva Generación, sino también financiación para apoyar a las empresas de ciencias de la vida, acelerando su camino hacia el éxito.

"Nuestro acuerdo con MERLIN para este espacio en el Parque 22@ marca un momento crucial para SunLabs. Primero y ante todo, somos científicos, innovadores biotecnológicos y visionarios comprometidos con establecer el potencial de Barcelona como un centro líder en innovación en ciencias de la vida. Esta instalación será una piedra angular para lograr esa visión", dijo Yemi Adesokan, PhD, Presidente de Bioinnova. "Nuestra inversión aquí es un testimonio del creciente estatus de Barcelona como líder global en I+D, y estamos emocionados de contribuir a la vibrante comunidad de ciencias de la vida de esta ciudad."

Se espera que la nueva instalación de SunLabs esté operativa en 2025. Servirá como un espacio tanto para empresas farmacéuticas consolidadas como para un entorno colaborativo para empresas innovadoras de tamaño pequeño a mediano en ciencias de la vida. Esto proporcionará

un entorno dinámico donde investigadores, desarrolladores y profesionales de negocios puedan trabajar juntos para impulsar la innovación en los campos médico y científico.

<http://www.sunlabs.tech>

En línea con el compromiso de SunLabs con la sostenibilidad, la instalación aspirará a la certificación LEED Oro, lo que refleja una dedicación a reducir el impacto ambiental y promover prácticas sostenibles.

Acerca de SunLabs

SunLabs es un producto de Bioinnovation SA, una empresa suiza innovadora en ciencias de la vida dedicada a avanzar en la investigación y el desarrollo a través de ideas innovadoras, instalaciones y inversiones estratégicas. SunLabs fomenta el crecimiento de empresas en etapas tempranas proporcionando infraestructura de primer nivel y apoyo, impulsando descubrimientos que ofrecen un valor real a los pacientes en todo el mundo.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC) es la mayor compañía inmobiliaria que cotiza en la Bolsa de Valores de España. Está especializada en el desarrollo, adquisición y gestión de propiedades comerciales en la región ibérica. MERLIN Properties invierte principalmente en oficinas, centros comerciales, instalaciones logísticas y centros de datos dentro de los segmentos Core y Core Plus, formando parte de los índices de referencia IBEX-35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate, GPR Global Index, GPR-250 Index, MSCI Small Caps y DJSI.

Visítanos en:

[sunlabs.tech](http://sunlabs.tech)

Para más información, contacta con:

[matthew@bioinnova.ch](mailto:matthew@bioinnova.ch)